

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1014/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 15 tháng 6 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 19/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22-12/CT.ĐS.22 ngày 22/12/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 958/TB-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng ngày 12/6/2023 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010105/2023/HĐ-ĐGTN ngày 05/01/2023) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 010613/TB-ĐGTN ngày 13/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 300m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 225m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 130; thuộc tờ bản đồ số 21; địa chỉ: xã Ea K Nuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 101356 ngày 16/7/2012 hiện do bà H Ngân Êban là chủ sử dụng đất.*

**Giá khởi điểm: 585.941.040 đồng** (Năm trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn, không trăm bốn mươi đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 010613/TB-ĐGTN ngày 13/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 11/7/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 14/7/2023.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để bà H Ngân Êban (người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Lắk (người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

*(Gửi kèm theo là Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Thông báo 010613/TB-ĐGTN ngày 12/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam).*

**Nơi nhận:**

- Bà H Ngân Êban;
- NH TMCP Công Thương Việt Nam;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- UBND xã Ea Knuéc;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Văn**